



ประกาศเทศบาลตำบลวังไผ่

เรื่อง เปิดประมูลราคาให้เอกชนเช่าโรงฆ่าสัตว์ (ฆ่าสุกร) ของเทศบาลตำบลวังไผ่

ด้วยเทศบาลตำบลวังไผ่ มีความประสงค์จะเปิดประมูลให้เอกชนเช่าโรงฆ่าสัตว์ของเทศบาลตำบลวังไผ่ หมู่ที่ ๔ ตำบลวังไผ่ อำเภอเมือง จังหวัดชุมพร โดยวิธีประมูลราคา เพื่อประกอบกิจการฆ่าสัตว์ โดยมีรายละเอียดและหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

๑.รายละเอียดของทรัพย์สินที่จะให้เช่า

โรงฆ่าสัตว์เทศบาลตำบลวังไผ่ หมู่ที่ ๔ ตำบลวังไผ่ อำเภอเมือง จังหวัดชุมพร ลักษณะอาคารเป็นอาคาร คสล. ๑ ชั้น ขนาดกว้าง ๙ เมตร ยาว ๒๖ เมตร (ไม่รวมห้องทำงาน ขนาดกว้าง ๔ เมตร ยาว ๒.๒๐ เมตร) พร้อมวัสดุและอุปกรณ์ต่าง ๆ รวมพื้นที่ใช้สอย ๒๒๕.๒๐ ตารางเมตร ประกอบด้วย

๑. คอกพักสัตว์ ขนาดกว้าง ๕ เมตร ยาว ๑๘ เมตร พื้นที่ใช้สอย ๙๐ ตารางเมตร
๒. ห้องฆ่าสัตว์ ขนาดกว้าง ๔ เมตร ยาว ๒๒ เมตร พื้นที่ใช้สอย ๘๘ ตารางเมตร
๓. ที่ส่งตัวสัตว์เข้าคอกพัก พื้นที่ใช้สอย ๔๗.๒๐ ตารางเมตร

๒.เอกสารแนบท้ายประกาศ

๒.๑ แบบสัญญาเช่า

๒.๒ ผังอาคารและรายละเอียดของทรัพย์สินที่จะให้เช่า

๒.๓ แบบใบเสนอราคาประมูล

๒.๔ แผนที่อาคารโรงฆ่าสัตว์

๓.เงื่อนไขและคุณสมบัติผู้เช่าประมูล

๓.๑ ระยะเวลาการให้เช่า ๓ ปี

๓.๒ กำหนดยื่นประมูลราคาในอัตราค่าเช่าไม่ต่ำกว่าเดือนละ ๕,๐๐๐ บาท (ห้าพันบาทถ้วน)

๓.๓ ผู้ประสงค์จะเช่าประมูลราคาจะต้องเป็นผู้มีคุณสมบัติดังนี้

(๑) เป็นนิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดา ที่มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพที่มั่นคงและเชื่อถือได้

(๒) ไม่เป็นผู้ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการหรือของหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่นและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว

(๓) ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าร่วมประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

/(๔) ไม่เป็นผู้...

(๔) ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าประมูล ณ วันประมูล หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูลครั้งนี้

๔.เอกสาร/หลักฐานการเสนอราคา

๔.๑ กรณีผู้เข้าประมูลเป็นบุคคลธรรมดา

(๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้เข้าประมูล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ประมูล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) สำเนาบัตรประชาชนของผู้รับมอบอำนาจ กรณีมอบอำนาจให้จัดการแทน

๔.๒ กรณีผู้เข้าประมูลเป็นนิติบุคคล

(๑) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจลงนาม(ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) บริษัทจำกัดหรือบริษัทจำกัด (มหาชน) ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุมและบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นผู้เสนอราคาร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการค้าร่วมค้า สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ร่วมค้า และในกรณีที่ผู้เข้าร่วมค้าฝ่ายใดเป็นบุคคลธรรมดาที่มีเชื้อสายชาติไทย ก็ให้ยื่นสำเนาหนังสือเดินทางหรือผู้ร่วมค้าฝ่ายใดเป็นนิติบุคคล ให้ยื่นเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (๑)

๔.๓ ในกรณีที่ผู้ประมูลไม่สามารถยื่นซองประมูลได้ด้วยตนเอง ต้องมีหนังสือมอบอำนาจปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้เข้าประมูล และผู้รับมอบอำนาจ

๕.การประมูลราคา

ผู้ประมูลราคาต้องปฏิบัติดังนี้

๕.๑ ใช้แบบใบเสนอราคาประมูลของเทศบาลตำบลวังไผ่ (ตามข้อ ๒.๓) เท่านั้น

๕.๒ ใบเสนอราคาประมูลต้องกรอกข้อความให้ครบถ้วนชัดเจน จำนวนเงินจะต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการชดเชบ หรือแก้ไข หากมีการชดเชบ ตกเติมแก้ไข เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา(ถ้ามี) กำกับไว้ทุกแห่ง ถ้าตัวเลขและตัวอักษรไม่ตรงกันให้ถือว่าตัวอักษรเป็นสำคัญ การเสนอราคาให้เสนอราคาเป็นเงินบาทและเสนอราคาเพียงราคาเดียว

๕.๓ การยื่นซองประมูลราคา ให้ผู้เข้าประมูลหรือผู้แทนซึ่งได้รับมอบหมายเป็นหนังสือต้องยื่นซองเสนอราคาที่เป็นฉบับของเรียบร้อย จำนวนซองถึงคณะกรรมการรับซองประมูลราคา โดยระบุที่หน้าซองว่า “ใบเสนอราคาประมูลเข้าโรงฆ่าสัตว์(ฆ่าสุกร) เทศบาลตำบลวังไผ่”

๖.สถานที่ติดต่อขอซื้อเอกสารประมูลราคาและการเสนอราคา

๖.๑ ผู้ที่สนใจประมูลราคา สามารถติดต่อขอทราบรายละเอียดเกี่ยวกับการประมูล หรือซื้อเอกสารประมูลราคา ในราคาชุดละ ๑๐๐ บาท ได้ที่งานจัดเก็บและพัฒนารายได้ กองคลัง สำนักงานเทศบาลตำบลวังไผ่ ได้ตั้งแต่วันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ (ในวันและเวลาดังกล่าว)

๖.๒ กำหนดยื่นซองประมูลราคา ในวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ เวลา ๐๙.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๑.๐๐ น. และกำหนดเปิดซองในวันเดียวกันตั้งแต่เวลา ๑๑.๓๐ น. เป็นต้นไป ณ กองคลัง เทศบาลตำบลวังไผ่ โดยคณะกรรมการจะยึดถือเวลาของนาฬิกาของสถานที่รับซองเป็นเกณฑ์

๖.๓ ผู้ยื่นซองประมูล ต้องวางหลักประกันซอง เป็นเงินจำนวน ๙,๐๐๐ บาท เป็นเงินสด เช็ครถนาคร หนังสือค้ำประกันของธนาคาร หรือพันธบัตรรัฐบาลไทย

๖.๔ เมื่อเทศบาลตำบลวังไผ่ ได้พิจารณาให้ผู้เสนอราคา รายใด เป็นผู้ประมูลได้แล้ว ให้ผู้ประมูลได้ ไปทำสัญญาเช่ากับเทศบาลตำบลวังไผ่ ภายใน ๑๕ วันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งจากเทศบาลฯ หากไม่ไปทำสัญญาเช่าตามกำหนดดังกล่าว เทศบาลฯ จะริบหลักประกันซอง

๗.เงื่อนไขอื่นๆ

๗.๑ ผู้เช่าต้องเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตประกอบกิจการฆ่าสัตว์ ตามพระราชบัญญัติควบคุมการฆ่าสัตว์เพื่อจำหน่ายเนื้อสัตว์ พ.ศ. ๒๕๕๙ ในกรณีที่ไม่ได้รับใบอนุญาต ต้องดำเนินการขอใบอนุญาตประกอบกิจการฆ่าสัตว์ ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันทำสัญญาเช่า

ใบอนุญาตประกอบกิจการฆ่าสัตว์ตามวรรคหนึ่ง ให้แสดงไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ โรงฆ่าสัตว์

๗.๒ ผู้เช่าต้องเป็นผู้จัดหาและรวบรวมผู้ค้าสุกรให้มาขออนุญาตฆ่าและนำสุกรเข้ามาทำการฆ่าในโรงฆ่าสัตว์ของเทศบาลตำบลวังไผ่ โดยชำระค่าอากรฆ่าสัตว์ตัวละ ๑๕ บาท สุกรที่มีน้ำหนักต่ำกว่า ๒๒.๕ กิโลกรัม ตัวละ ๑๐ บาท และค่าใช้จ่ายอื่นๆที่เกี่ยวข้อง

๗.๓ ในวันทำสัญญา ผู้เช่าต้องชำระเงินค่าประกันสัญญาในอัตราร้อยละ ๑๐ ของค่าเช่ารายเดือนตลอดอายุสัญญาเช่า เป็นเงินสด เช็ครถนาคร หนังสือค้ำประกันของธนาคาร หรือพันธบัตรรัฐบาลไทย

๗.๔ ในวันทำสัญญา ผู้เช่าต้องชำระค่าเช่าล่วงหน้าเป็นเวลา ๒ เดือน และในเดือนต่อไปให้ชำระค่าเช่าภายในวันที่ ๕ ของทุกๆเดือน

๗.๕ ผู้เช่าต้องเอาสถานที่เช่าประกันอัคคีภัยไว้กับบริษัทประกันภัยที่ผู้ให้เช่าเห็นชอบ โดยมีจำนวนเงินเอาประกันไม่ต่ำกว่ามูลค่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างรายนี้ในปีที่เอาประกันในนามของผู้ให้เช่าเป็นผู้เอาประกันและผู้รับประโยชน์ตลอดอายุสัญญาเช่า โดยผู้เช่าเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น และผู้เช่าจะต้องนำกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวมามอบให้ผู้ให้เช่าภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ทำสัญญาเช่านี้ ส่วน

กรรมธรรม์ประกันภัยฉบับต่อไป ผู้เช่าจะต้องนำมามอบให้ผู้ให้เช่าก่อนกรรมธรรม์ประกันภัยฉบับเดิมจะสิ้นอายุ ไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน

๗.๖ ผู้เช่าต้องชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือภาษีอื่นใด ตลอดจนค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกี่ยวกับการเช่าตามสัญญา นี้ ตามกฎหมาย กฎระเบียบและข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง

๗.๗ ผู้เช่าต้องจ่ายค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานเอง เช่น ค่าสาธารณูปโภค ค่าแรงงาน และค่าใช้จ่ายอื่นที่เกี่ยวข้อง

๗.๘ ผู้เช่าต้องเป็นผู้ชำระค่ากระแสไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ในการฆ่าสุกรตามจำนวน หน่วยที่ปรากฏในมาตรวัด ภายในกำหนด ๗ วัน นับแต่วันที่ได้รับใบแจ้งหนี้จากผู้ให้เช่า

๗.๙ ผู้เช่าต้องบำรุงรักษาอาคาร คอกพักสัตว์ อุปกรณ์ เครื่องมือต่างๆ ให้สะอาดและ ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ รวมทั้งต้องดูแลทรัพย์สินของผู้ให้เช่าที่มีอยู่มิให้สูญหาย เสียหาย หรือถูกทำลาย

๗.๑๐ ผู้เช่าต้องควบคุม ดูแลการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินที่เช่า มิให้เกิดความเสื่อม โทรมนอกเหนือจากการใช้งานตามปกติ และไม่ให้เป็นแหล่งมั่วสุมในการกระทำผิดกฎหมายใดๆ ตลอดจนมิให้ เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญแก่ประชาชนทั่วไป

๗.๑๑ ผู้เช่าต้องยินยอมและอำนวยความสะดวกให้เทศบาลนำหน่วยราชการ หน่วยงานอื่นใด บุคคลหรือคณะบุคคล ที่เทศบาลพิจารณาแล้ว เข้าเยี่ยมชมการดำเนินงานของโรงฆ่าสัตว์เพื่อ ประโยชน์ต่อเทศบาล หน่วยงานอื่นและประชาชนผู้บริโภค

๗.๑๒ ผู้เช่าเรียกเก็บค่าบริการฆ่าจากผู้ขออนุญาตได้ในราคาตัวละไม่เกิน ๑๒๐ บาท (หนึ่งร้อยยี่สิบบาท) โดยไม่รวมค่าธรรมเนียมอื่น ๆ หากผู้เช่าประสงค์จะเรียกเก็บค่าบริการฆ่าจากผู้ขออนุญาต เพิ่มขึ้น ผู้เช่าจะต้องทำหนังสือแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรให้ผู้ให้เช่าทราบก่อน และต้องได้รับอนุญาตเป็นลาย ลักษณ์อักษรจากผู้ให้เช่า ส่วนค่าอากรการฆ่าสัตว์ หรือค่าธรรมเนียมอื่นใด ซึ่งผู้เช่ามีหน้าที่ต้องรวบรวมมาจ่าย ให้แก่ผู้ให้เช่าในการขออนุญาตฆ่าสุกร ให้ผู้เช่าเรียกเก็บจากผู้ขออนุญาตฆ่าสุกรได้ตามอัตราที่กฎหมายกำหนด นอกจากเงินที่กล่าวมาข้างต้นแล้ว ผู้เช่าจะเรียกเก็บเงินอื่นใดจากผู้ขออนุญาตฆ่าสุกรเกี่ยวกับการฆ่าสุกรไม่ได้ ทั้งสิ้น

๗.๑๓ ผู้เช่าต้องทำการฆ่าสัตว์ในวันที่ระบุไว้ในใบอนุญาต ระยะเวลา ๐๐.๐๑- ๐๖.๐๐ น. ห้ามทำการฆ่าสัตว์ในวันพระ หรือในวันที่ทางราชการมีคำสั่งห้ามฆ่าสัตว์ และต้องปฏิบัติตาม ระเบียบ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนคำสั่งแนะนำของสัตวแพทย์ หรือพนักงานเจ้าหน้าที่ของเทศบาลตำบล วังไผ่ โดยเคร่งครัด และให้อยู่ในความควบคุมดูแลของเจ้าหน้าที่ดังกล่าว

๗.๑๔ ในการประมูลราคาในครั้งนี้เทศบาลตำบลวังไผ่ สงวนสิทธิ์ที่จะรับหรือไม่รับ ราคาของรายใดรายหนึ่งหรืออาจจะสั่งยกเลิกการประมูลราคาครั้งนี้เสียก็ได้ หากปรากฏว่าการประมูลราคา มิได้เป็นไปด้วยความบริสุทธิ์ยุติธรรม หรือมีการรวมตัวกันเพื่อให้ผู้เสนอราคารายหนึ่งรายใด เป็นผู้เสนอราคาได้ หรือมีการกระทำใดๆซึ่งอาจทำให้เทศบาลตำบลวังไผ่ เสียเปรียบหรือขาดประโยชน์ที่ควรได้ ทั้งนี้คำนึงถึง

ประโยชน์ของเทศบาลตำบลวังไผ่เป็นประการสำคัญ ผู้เสนอราคาจะโต้แย้งหรือฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายใด ๆ
มิได้

๗.๑๕ เทศบาลตำบลวังไผ่ ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เข้าอาคารที่ทำการ
ประมูลโดยไม่จำเป็นต้องเป็นผู้เสนอราคาสูงสุดเสมอไปหรือยกเลิกการประมูลราคาครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ ผู้เข้าประมูล
ไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ

๗.๑๖ นายกเทศมนตรีตำบลวังไผ่ มีอำนาจสั่งเปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขรายละเอียดที่
กำหนดในประกาศนี้ได้ตามที่พิจารณาเห็นควรและตามความเหมาะสม โดยถือประโยชน์ของเทศบาลตำบลวังไผ่
เป็นสำคัญ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๐ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๕



(นายมาโนช ชาญบูรณ์)

นายกเทศมนตรีตำบลวังไผ่

สัญญาเลขที่...../.....

สัญญาเช่าอาคารหรือสิ่งก่อสร้าง

สัญญานี้ทำขึ้น ณ เมื่อวันที่.....เดือน..... พ.ศ.
 ระหว่าง.....โดย.....ตำแหน่ง.....ซึ่งต่อไปใน
 สัญญานี้เรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ.....อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....
 ตรอก/ซอย.....ใกล้เคียงกับ.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....
 อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หรือ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าอาคาร.....รวมทั้ง
 ที่ดินที่ใช้ประโยชน์ต่อเนื่องจากอาคารนั้นเลขที่.....หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....ใกล้เคียงกับ
ถนน.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....
 ซึ่งตั้งอยู่บนที่ดินตรงตามแผนที่ระวาง.....หมายเลขที่ดิน.....โฉนดที่.....จำนวน
 เนื้อที่ประมาณ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา ปรากฏตามแผนที่แนบท้ายสัญญาและให้ถือว่า
 เป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้ เพื่อ.....มีกำหนดเวลา.....ปี (.....ปี) นับตั้งแต
 วันที่.....เดือน.....พ.ศ.ถึงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.

ข้อ ๒ ผู้เช่าต้องชำระค่าเช่าอาคารรวมทั้งที่ดินตามข้อ ๑ ในอัตราค่าเช่า เดือนละ.....บาท
 (.....) ระยะเวลาเช่า.....๓.....ปี

ข้อ ๓ ในวันทำสัญญานี้ ผู้เช่าได้ชำระค่าเช่าล่วงหน้าตั้งแต่เดือน.....พ.ศ.ถึง
 เดือน.....พ.ศ.รวม.....๒.....เดือน เป็นเงิน.....บาท(.....)
 ให้แก่ผู้ให้เช่าไว้แล้วตามใบเสร็จรับเงินเลขที่.....เล่มที่.....ลงวันที่.....เดือน
พ.ศ.และผู้เช่าต้องชำระค่าเช่าภายในวันที่ ๕ ของเดือนถัดไปแก่ผู้ให้เช่า
 ทุก ๆ เดือน

ข้อ ๔ เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาต่อไปนี้ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

๔.๑ ประกาศเทศบาลตำบลวังไผ่ เรื่อง เปิดประมูลราคาให้เอกชนเช่าโรงฆ่าสัตว์ (ฆ่าสุกร) ของ
 เทศบาลตำบลวังไผ่

๔.๒ ผังอาคารและรายละเอียดของทรัพย์สินที่จะให้เช่า

๔.๓ ใบเสนอราคาประมูล

ข้อ ๕ ในวันทำสัญญานี้ ผู้เช่าได้นำหลักประกันเป็น เป็นจำนวนเงิน บาท
(.....) มามอบให้แก่ผู้ให้เช่าแล้ว ตามใบรับ/ใบเสร็จรับเงินเลขที่..... เล่มที่.....
ลงวันที่ เดือน..... พ.ศ..... เพื่อเป็นการประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้
หลักประกันนี้จะคืนให้ เมื่อผู้เช่าพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญานี้แล้ว

ข้อ ๖ ผู้เช่าตกลงออกค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือภาษีอื่นใด ตลอดจนค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่าย
ต่างๆ ที่เกี่ยวกับการเช่าตามสัญญานี้ตามกฎหมาย กฎ ระเบียบ และข้อบังคับที่ใช้บังคับอยู่แล้ว ในขณะนี้หรือที่
จะออกใช้บังคับต่อไปในภายหน้าแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น โดยต้องชำระให้แก่ผู้ให้เช่าภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับแต่
วันได้รับแจ้งจากผู้ให้เช่า

ข้อ ๗ ผู้เช่าต้องเอาสถานที่เช่าประกันอัคคีภัยไว้กับบริษัทประกันภัยที่ผู้ให้เช่าเห็นชอบโดยมีจำนวนเงิน
เอาประกันภัยไม่ต่ำกว่ามูลค่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างรายนี้ในปีที่เอาประกันในนามของผู้ให้เช่าเป็นผู้เอาประกัน
และผู้รับประกันภัยตลอดอายุสัญญาเช่า โดยผู้เช่าเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น และผู้เช่าจะต้อง
นำกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวมามอบให้ผู้ให้เช่าภายใน..... (.....) วัน นับแต่วันที่ทำสัญญานี้
ส่วนกรมธรรม์ประกันภัยฉบับต่อไป ผู้เช่าจะต้องนำมามอบให้ผู้ให้เช่าก่อนกรมธรรม์ประกันภัยฉบับเดิมจะสิ้น
อายุไม่น้อยกว่า (.....) วัน

ข้อ ๘ ผู้เช่ามีหน้าที่บำรุงรักษาและซ่อมแซมเล็กน้อยเพื่อรักษาสถานที่เช่าและเครื่องอุปกรณ์ต่าง ๆ ให้
คงอยู่ในสภาพเรียบร้อย ภายในระยะเวลาที่ผู้ให้เช่ากำหนด ทั้งนี้โดยผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

ข้อ ๙ ถ้าผู้เช่ามีความประสงค์จะคัดแปลงต่อเติมรั้วถนนสถานที่เช่าหรือทำการปลูกสร้างสิ่งใด ๆ ลงใน
ที่ดินบริเวณสถานที่เช่าจะต้องได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าเป็นหนังสือก่อนจึงจะทำได้ และบรรดาสสิ่งปลูกสร้างที่
ผู้เช่าได้กระทำขึ้นในบริเวณสถานที่เช่าก็ดี หรือที่ได้คัดแปลงต่อเติมในสถานที่เช่าก็ดี หรือที่ได้ซ่อมแซม
ตามสัญญาข้อ ๗ ก็ดี ผู้เช่ายินยอมให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่า เว้นแต่ผู้ให้เช่าต้องการบรรดาสสิ่งปลูกสร้าง
ดังกล่าว ผู้เช่าต้องรื้อถอนออกไป ทั้งนี้ โดยผู้ให้เช่าไม่ต้องเสียค่าตอบแทนหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ ทั้งสิ้น

ข้อ ๑๐ ห้ามผู้เช่าใช้หรือยินยอมให้ผู้อื่นใช้สถานที่เช่าเพื่อการใด ๆ อันเป็นน่ารังเกียจแก่สังคม น่าจะ
เป็นการเสียหายแก่สถานที่เช่า ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ให้เช่าหรือผู้อยู่ข้างเคียง หรือกระทำการใด
ๆ อันเป็นการละเมิดต่อกฎหมาย ความสงบเรียบร้อย หรือศีลธรรมอันดีของประชาชน

ข้อ ๑๑ ห้ามผู้เช่านำสถานที่เช่าทั้งหมดหรือบางส่วนไปให้เช่าช่วง โอนสิทธิการเช่า ยอมให้ผู้อื่นใช้
ประโยชน์หรือใช้ประโยชน์อื่นนอกจากเพื่อวัตถุประสงค์การเช่าตามข้อ ๑ เว้นแต่จะได้รับยินยอมเป็นหนังสือจาก
ผู้ให้เช่าก่อน

ข้อ ๑๒ ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าหรือผู้แทนของผู้ให้เช่าเข้าไปตรวจสถานที่เช่าได้ตลอดเวลาโดยผู้เช่า
จะต้องอำนวยความสะดวกให้ตามสมควร

ข้อ ๑๓ การชำระค่าเช่า ค่าภาษี ค่าธรรมเนียมหรือเงินอื่นใดที่ผู้เช่าต้องชำระให้แก่ผู้ให้เช่าตามกำหนดเวลา หากชำระเกินกำหนดเวลาผู้เช่าจะต้องชำระเบี้ยปรับให้ผู้ให้เช่าอีก ในอัตราร้อยละ ๑.๒๕ ต่อเดือนของเงินที่ค้างชำระเศษของเดือนให้นับเป็น ๑ เดือน

ข้อ ๑๔ ในการส่งมอบสถานที่เช่านี้ ผู้ให้เช่าไม่ต้องรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องหรือกรรมสิทธิ์ในสถานที่เช่า และเงินค่าเช่าที่ผู้เช่าได้ชำระไว้แล้วผู้เช่ายินยอมให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่า โดยผู้ให้เช่าไม่ต้องคืนไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

ข้อ ๑๕ ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้ให้เช่ามีความจำเป็นจะต้องใช้สถานที่เช่าเพื่อประโยชน์ของรัฐหรือของทางราชการ ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าบอกเลิกสัญญาได้ โดยบอกกล่าวเป็นหนังสือให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า(.....) วัน

ข้อ ๑๖ ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าได้เกิดอัคคีภัยหรือภัยพิบัติประการใด ๆ แก่สถานที่เช่าจนเป็นเหตุให้สถานที่เช่าชำรุดเสียหายและไม่อยู่ในสภาพที่จะใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์แห่งการเช่าตามข้อ ๑ ได้ให้ถือว่าสัญญาเช่าเป็นอันระงับสิ้นสุดลงทันที โดยผู้ให้เช่ามีหน้าที่ต้องบอกกล่าวก่อน แต่ผู้ให้เช่าต้องคืนเงินค่าเช่าที่ได้รับชำระไว้ก่อนแล้วแก่ผู้เช่าตามสัดส่วนระยะเวลาการเช่าที่เหลืออยู่ เว้นแต่เหตุอัคคีภัยหรือภัยพิบัติดังกล่าวเกิดจากความผิดของผู้เช่า

ข้อ ๑๗ ผู้ให้เช่าจะออกใบเสร็จรับเงินให้แก่ผู้เช่าทุกครั้งที่ได้รับชำระเงินจากผู้เช่า

ข้อ ๑๘ ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย เกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่นที่ใช้บังคับอยู่แล้วในขณะทำสัญญานี้ทุกประการ

ข้อ ๑๙ ถ้าผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญานี้ ข้อหนึ่งข้อใด ไม่ว่าด้วยเหตุใด ๆ จนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายแก่ผู้ให้เช่าแล้ว ผู้เช่ายินยอมรับผิดชอบและยินยอมชดเชยค่าเสียหายอันเกิดจากการที่ผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญานี้ให้แก่ผู้ให้เช่าโดยสิ้นเชิงภายในกำหนด กว่า(.....) วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่า

ข้อ ๒๐ ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าเป็นบุคคลล้มละลาย มีเหตุที่ทำให้ผู้ให้เช่าเชื่อว่าไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ หรือผู้ให้เช่ามีปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติตามสัญญาและจำเป็นต้องเรียกผู้เช่าไปพบแต่ผู้เช่าไม่ไปพบผู้ให้เช่าตามวันเวลาที่กำหนด ให้ถือว่าผู้เช่าผิดสัญญานี้

ข้อ ๒๑ ถ้าผู้เช่าผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใดในข้อสาระสำคัญ ผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที และเมื่อผู้ให้เช่าได้ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาแล้ว ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าริบหลักประกันตามข้อ ๓ เป็นจำนวนเงินทั้งหมดหรือบางส่วนก็ได้แล้วแต่ผู้เห็นสมควร และผู้ให้เช่ายังมีสิทธิเรียกค่าเสียหายอื่น ๆ จากผู้เช่า (ถ้ามี) ได้อีกด้วย

ข้อ ๒๒ เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลงเพราะครบกำหนดตามข้อ ๑ หรือเพราะความผิดของผู้เช่า ผู้เช่าจะต้องส่งมอบสถานที่เช่าคืนให้แก่ผู้ให้เช่าในสภาพเรียบร้อยปราศจากความเสียหายใด ๆ ถ้าความเสียหายนั้นเกิดขึ้นจากความผิดของผู้เช่าหรือบริวาร ผู้เช่าจะต้องซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยก่อนการส่งมอบด้วยค่าใช้จ่าย

ของผู้เช่าเองหรือขอใช้เงินแทน ทั้งนี้ ผู้เช่าและบริวารจะต้องขนย้ายทรัพย์สินและออกจากสถานที่เช่าและต้องส่งมอบสถานที่เช่าให้แก่ผู้ให้เช่าให้แล้วเสร็จภายใน(.....) วัน นับแต่วันที่สัญญาสิ้นสุดลง

ถ้าผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามความในวรรคหนึ่ง ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าจัดการหรือจ้างให้ผู้อื่นจัดการแทนได้ โดยผู้เช่าจะเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น หากผู้เช่าไม่ออกค่าใช้จ่ายดังกล่าว ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าหักเงินค่าใช้จ่ายดังกล่าวจากหลักประกันข้อ ๕ ถ้าไม่เพียงพอก็เรียกร้องเอาจากผู้เช่าอีกได้

สัญญานี้ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความในสัญญานี้ดีตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญจ่อหน้าพยานและเก็บไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ ผู้ให้เช่า
(.....)

ลงชื่อ ผู้เช่า
(.....)

ลงชื่อ พยาน
(.....)

ลงชื่อ พยาน
(.....)

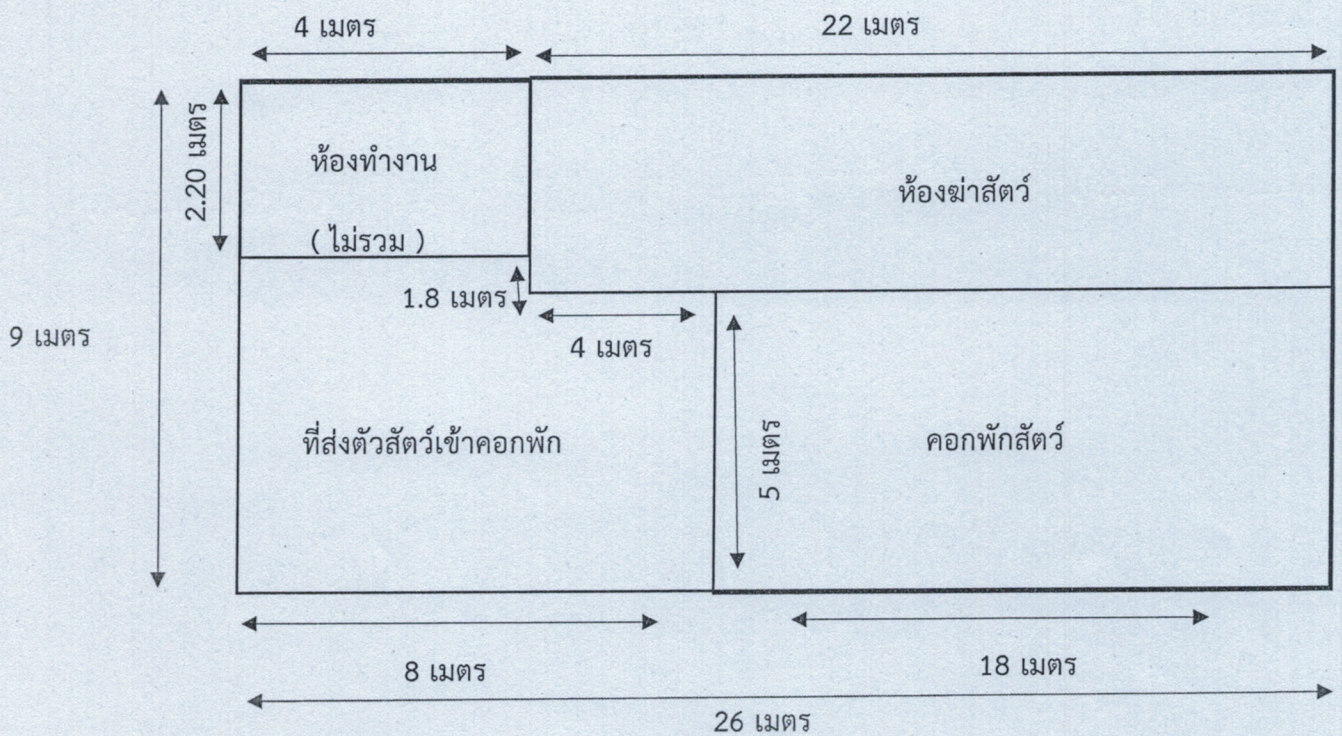
ผังอาคารและรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินในโรงฆ่าสัตว์ที่ให้เช่า

๑. อาคาร คสล. ๑ ชั้น ขนาดกว้าง ๙ เมตร ยาว ๒๖ เมตร รวมพื้นที่ ๒๓๔ ตารางเมตร
(ไม่รวมห้องทำงาน ขนาดกว้าง ๔ เมตร ยาว ๒.๒๐ เมตร) พื้นที่ใช้สอย ๒๒๕.๒๐ ตารางเมตร
ประกอบด้วย

๑.๑ คอกพักสัตว์ ขนาดกว้าง ๕ เมตร ยาว ๑๘ เมตร พื้นที่ใช้สอย ๙๐ ตารางเมตร

๑.๒ ห้องฆ่าสัตว์ ขนาดกว้าง ๔ เมตร ยาว ๒๒ เมตร พื้นที่ใช้สอย ๘๘ ตารางเมตร

๑.๓ ที่ส่งตัวสัตว์เข้าคอกพัก พื้นที่ใช้สอย ๔๗.๒๐ ตารางเมตร



- | | |
|---|--------------|
| ๒. อาคารห้องสุขา ขนาดกว้าง ๒.๒ x ๗ เมตร | จำนวน ๑ หลัง |
| ๓. อุปกรณ์เครื่องมือเครื่องใช้ในโรงฆ่าสัตว์ | |
| ๓.๑ เต่า | จำนวน ๓ ลูก |
| ๓.๒ ถังน้ำพลาสติกขนาด ๑,๐๐๐ ลิตร | จำนวน ๑ ใบ |
| ๓.๓ ถังน้ำพลาสติกขนาด ๒,๐๐๐ ลิตร | จำนวน ๑ ใบ |
| ๔. เครื่องซ็อตสุกรให้สลบ | จำนวน ๑ ชุด |



ใบเสนอราคาประมูลเช่าโรงฆ่าสัตว์ (ฆ่าสุกร) เทศบาลตำบลวังไผ่

ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี
ชื่อ ห้างร้าน/บริษัท/ห้างหุ้นส่วนจำกัด.....
ตั้งอยู่เลขที่.....หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....
จังหวัด.....โทร.....

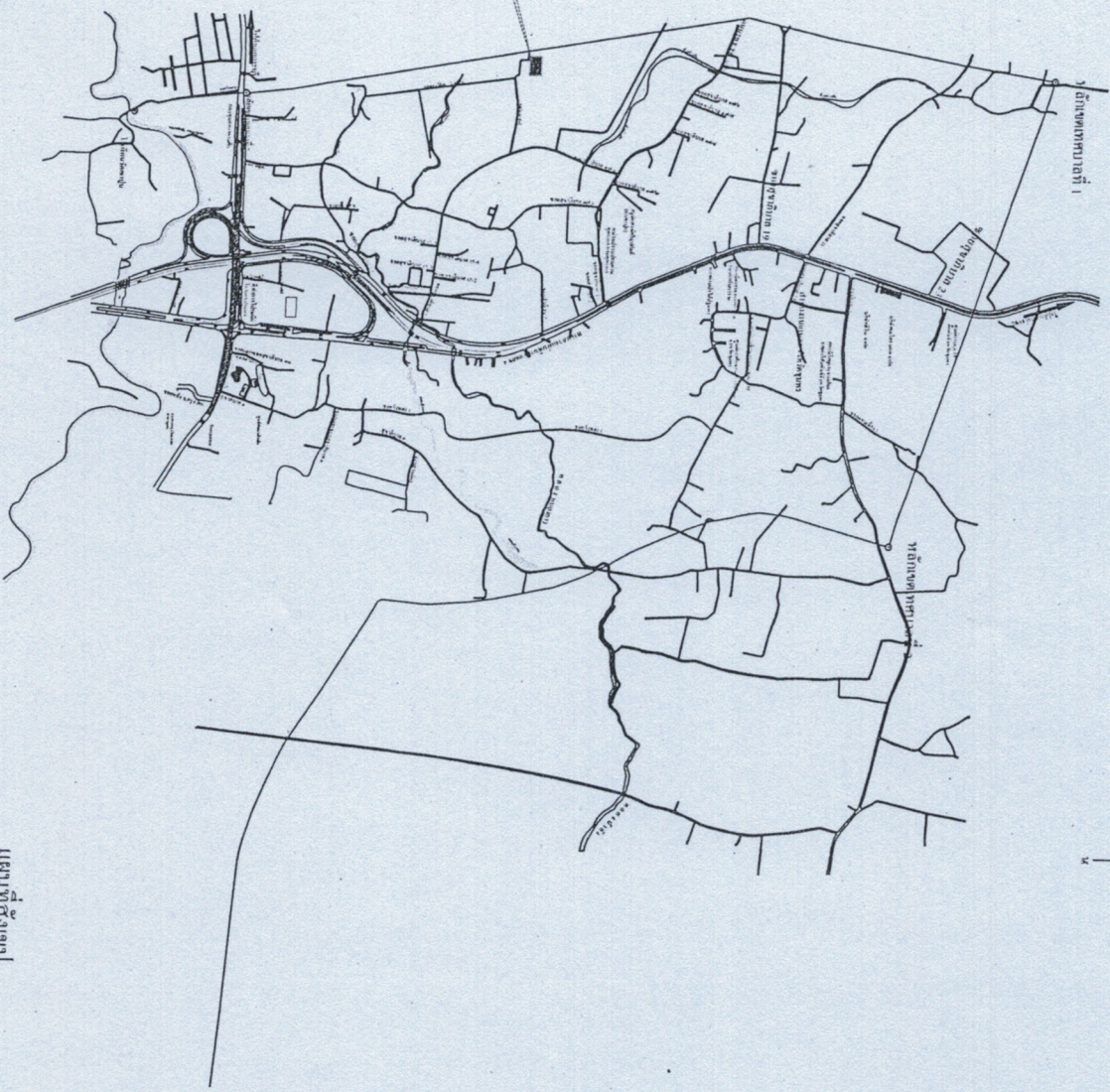
ได้พิจารณาเงื่อนไขต่างๆตามประกาศเทศบาลตำบลวังไผ่ เรื่อง เปิดประมูลราคาให้เอกชนเช่า
โรงฆ่าสัตว์ (ฆ่าสุกร) ของเทศบาลตำบลวังไผ่ ลงวันที่ ๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ โดยตลอดและยอมรับข้อเสนอ
และเงื่อนไขนั้นแล้ว รวมทั้งรับรองว่า ข้าพเจ้าเป็นผู้มีคุณสมบัติครบถ้วนตามที่กำหนด

ข้าพเจ้าขอเสนอราคาเช่าโรงฆ่าสัตว์ (ฆ่าสุกร) ในอัตราเดือนละ บาท
(.....) ตลอดระยะเวลาการเช่า ๓ ปี

เสนอ ณ วันที่.....เดือน.....พ.ศ.๒๕๖๕

ลงชื่อ.....
(.....)

ประทับตรา(ถ้ามี)



อาคารโรงพิมพ์ที่มหาวิทยาลัยราชภัฏ
อุดรธานี อ.เมือง อ.ชุมพร

แผนที่ตั้งอาคาร
โรงพิมพ์